



HOLGER PISCATOR

Steuerberater · Diplom-Wirtschaftsjurist (FH)

Erfassungsbogen zur Erstellung der Grundsteuer-Erklärung

(gilt ausschließlich für Grundstücke, die in Hessen liegen)

Bitte ergänzen Sie Ihre Daten, damit wir als Kanzlei die Grundsteuererklärung für Sie erstellen können. Herzlichen Dank für Ihre Mithilfe !

Folgende Unterlagen helfen Ihnen beim Ausfüllen des Erfassungsbogen. Sollten Sie diese Unterlagen vorliegen haben, reichen Sie uns diese bitte in Kopie ein:

- Einheitswertbescheid (vom zuständigen Finanzamt)
- Grundsteuerbescheid bzw. Grundbesitzabgabenbescheid (von der zuständigen Gemeinde)
- (notarieller) Kaufvertrag über das Grundvermögen
- Grundbuchauszug

1. (Einheitswert-) Aktenzeichen

Das (Einheitswert-) Aktenzeichen ist 16-stellig. Sie finden dieses auf dem Einheitswertbescheid des Finanzamts. Auch auf den Abgabenbescheiden der Kommunen ist das Einheitswertzeichen zu finden. Die Abgabenbescheide der Kommunen werden immer zu Beginn eines Jahres versendet.

Gemeindekasse Ebsdorfergrund
der Gemeindevorstand

Gemeinde Ebsdorfergrund
Drohburger Straße 17
34383 Ebsdorfergrund

Gemeindekasse Ebsdorfergrund, Drohburger Str. 17, 34383 Ebsdorfergrund
AK 31028 30002 401 0000 EBad
DV 01.20 030-Deutsche Post

Datum: 10. Januar 2020 Seite: 1

Kassenzeichen
Bei Zahlungen und Schreiben bitte mitbringen

Zuständig: [redacted]
Zimmer: [redacted]
Telefon: 06424154-31
Fax: 0642415833
E-Mail: [redacted]
Gläubiger-ID: DE7122200000701425

Bankverbindung
Volksbank Mittelhessen
BIC: VHMW33HAN333 IBAN: DE56 5139 0000 0035 0012 04
Sparkasse Marburg-Biedenkopf
BIC: HELA2333 MAR IBAN: DE13 3315 0000 0055 0010 50

**Ausfertigung für Steuerpflichtigen
Grundbesitzabgabenbescheid**

Bitte beachten: Eventuelle Eigentümerwechsel und die damit verbundenen Grundbesitzabgaben werden bis Ende März nachträglich aktualisiert.

Objekt

Objekt-Nr.	Bezeichnung	Ort	Aktenzeichen Finanzamt
2	[redacted]	[redacted]	310280010010000

Festsetzungen Grundsteuer B
Jahresveranlagung

Einheitswertaktenzeichen: _____



HOLGER PISCATOR

Steuerberater · Diplom-Wirtschaftsjurist (FH)

2. Lagefinanzamt (wird von uns ermittelt)

3. Lage des Grundstücks

Straße und Hausnummer: _____

Postleitzahl und Ort: _____

(sofern keine Anschrift existiert, genügt die untenstehende Angabe der Flurstücke)

4. Eigentümerinnen und Eigentümer

Es sind **alle** Eigentümerinnen und Eigentümer mit Adressdaten zu erfassen

Vorname: _____

Name: _____

Geburtsdatum: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail-Adresse: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Persönliche Steuer-ID-Nr.: _____

(finden Sie auf dem letzten Einkommensteuerbescheid)

Steuernummer Finanzamt: _____

(finden Sie auf dem letzten Einkommensteuerbescheid)

(weitere Eigentümer, z.B. im Falle von Ehegatten oder Erbengemeinschaften bitte auf
gesondertem Blatt angeben)

(bei mehreren Eigentümern – bitte auch die Eigentumsanteile angeben, z.B.: ½)



HOLGER PISCATOR

Steuerberater · Diplom-Wirtschaftsjurist (FH)

5. Angaben zum Grund und Boden:

Diese Angaben benötigen wir für **jedes** Grundstück.

(gerne können Sie uns alternativ zu den untenstehenden Angaben einen Grundbuchauszug senden)

Angaben zum Eigentümer und zu den Flurstücken (soweit betroffen):

Grundbuchbezirk Dreihausen Blatt 1666:
Aktuelle Eigentümer: [REDACTED]
Flurstücke: Dreihausen Flur 14 Flurstück 672, 674

Beginn der Eintragungsbekanntmachung

Zweite Abteilung (Spalten 4 bis 5) Dreihausen 1666

LNrE	Veränderungen
1	[REDACTED]

Dritte Abteilung (Spalten 1 bis 4) Dreihausen 1666

LNrE	LNrG	Eintrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
4	1,2	[REDACTED]	[REDACTED]

Ende der Eintragungsbekanntmachung

Selbst 2 von 2

Angaben zum Eigentümer und zu den Flurstücken (soweit betroffen):

Grundbuchbezirk Dreihausen Blatt 1192:
Aktuelle Eigentümer: [REDACTED]
Grundbuchbezirk Dreihausen Blatt 1666:
Aktuelle Eigentümer: [REDACTED]
Flurstücke: [REDACTED]

Beginn der Eintragungsbekanntmachung

Bestandsverzeichnis (Spalten 7 bis 8) Dreihausen 1192

LNrG	Abschreibungen
963	[REDACTED]

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4) Dreihausen 1666

Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte							Größe		
LNrE	BlattG	Gemarkung	Flur	Flst	LB	Wirtschaftsart und Lage	ha	ar	qm
3	-	Dreihausen	10	53/15		[REDACTED]		6	01

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6) Dreihausen 1666

LNrG	Bestand und Zuschreibungen
	[REDACTED]

Selbst 2 von 3

- Gemarkung: _____
- Flur und Flurstück: _____
- Größe des Grundstücks: _____
- Grundbuchblattnummer: _____



HOLGER PISCATOR

Steuerberater · Diplom-Wirtschaftsjurist (FH)

6. Angaben zum Objekt:

- Art des Grundstücks unbebautes Grundstück
 bebautes Grundstück
 landwirtschaftlich genutztes Grundstück
- Nutzungsart Ein- oder Zweifamilienhaus
 Mehrfamilienhaus
 gemischt genutztes Grundstück
(Wohnung und betriebliche Räume)

7. Wohnfläche von Gebäuden:

Sofern es sich um ein **reines Wohngebäude** handelt, ist nur die Wohnfläche zu erklären. Die Wohnfläche wird nach der Wohnflächenverordnung ermittelt. Die Fläche eines evtl. vorhandenen Arbeitszimmers gehört zur Wohnfläche. Die Information zur Wohnfläche finden Sie in Ihren Bauunterlagen oder Ihrem Kaufvertrag. Diese Unterlagen können Sie uns alternativ zur Angabe der Wohnfläche auch gerne zur Verfügung stellen.

Zur Wohnfläche zählen **nicht**:

- Zubehörräume in Keller und Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen (z.B. Abstellräume, Heizungsräume, Waschküchen)
- Garagen, die zu Wohngebäuden gehören oder eine Grundfläche von 100m² nicht überschreiten
- Nebengebäude, die Wohngebäuden dienen und eine Gebäudefläche von weniger als 30m² haben (z.B. Gartenhütte)

Balkone / Loggien / Dachgärten und Terrassen zählen zu $\frac{1}{4}$ zur Wohnfläche.

Räume mit einer Höhe von 1 m bis 1,99 m zählen zu $\frac{1}{2}$ zur Wohnfläche.

Unbeheizbare Wintergärten oder Schwimmbäder zählen zu $\frac{1}{2}$ zur Wohnfläche.

Wohnfläche: _____

8. Nutzungsflächen von Gebäuden

Zur Nutzungsfläche zählen insbesondere Flächen, die gewerblichen, betrieblichen oder sonstigen Zwecken dienen und keine Wohnflächen sind (z.B. Werkstätten, Büroräume, Vereinsräume...). Die Information zur Nutzungsfläche finden Sie zum Beispiel in Ihren Bauunterlagen oder Ihrem Kaufvertrag.

Nutzungsfläche: _____